

项目名称:望江单元 SC0404-R21-05 地块(除杭州汽车南站临时安置区域外)
土壤污染状况详细调查报告

项目概况:望江单元 SC0404-R21-05 地块原名为望江单元 SC0403-R21-06 地块,于 2019 年 3 月进行控规调整后更改为现地块名,同时红线范围局部调整、地块总面积减少。望江单元 SC0403-R21-06 地块于 2019 年 8 月由浙江聚美环境科技有限公司完成场地初步调查,初步调查结论为地块需启动详细调查和风险评估。杭州市望江地区改造建设指挥部(以下简称“场地责任人”)委托杭州市环境保护科学研究设计有限公司(以下简称“我单位”)对望江单元 SC0404-R21-05 地块开展详细调查工作。

地块控规调整后,场地责任人委托我单位对现望江单元 SC0404-R21-05 地块进行详细调查,因望江地区整体改造,望江单元 SC0404-R21-05 地块内东侧原杭州望江纸塑彩印包装有限公司厂区(面积约 4900m²)作为杭州汽车南站临时安置点被征用,该区域目前暂时无法开展详细调查工作,因此本次详细调查范围为望江单元 SC0404-R21-05 地块(除杭州汽车南站临时安置区域外),调查总面积为 36900m²。后期汽车南站临时安置点退场后将另行进行详细调查工作。

2019 年 11 月,场地责任人委托我单位对望江单元 SC0404-R21-05 地块(除杭州汽车南站临时安置区域外)开展土壤污染状况详细调查工作,调查总面积为 36900m²。由于浙江万向系统有限公司杭州分公司厂区涉及拆迁补偿情况,需尽快了解该区域的污染情况,场地责任人要求先对万向区域进行采样检测。因此本次详细调查采样分两阶段进行,第一阶段为“原浙江万向系统有限公司杭州分公司厂区”(以下简称“万向区域”),占地面积约 17200m²;第二阶段为调查范围除万向厂区外的其他区域(以下简称“其他区域”),占地面积为 19700m²。

万向区域土壤污染状况详细调查方案于 2019 年 11 月 8 日通过专家评审,并于 2019 年 11-12 月完成了土壤及地下水采样、检测及分析;其他区域土壤污染状况详细调查方案于 2020 年 3 月 18 日通过专家评审,于 2020 年 6-7 月完成了土壤及地下水采样、检测及分析。根据两次调查采样和分析检测结果,我单位按照土壤污染状况调查相关技术规范和导则,编制完成《望江单元 SC0404-R21-05 地块(除杭州汽车南站临时安置区域外)土壤污染状况详细调查报告》。该调查报告于 2021 年 6 月 4 日通过专家评审,我单位根据专家评审意见修改完善后形成最终稿上报主管部门,为下一步地块环境管理提供依据。

项目主要结论：望江单元 SC0404-R21-05 地块（除杭州汽车南站临时安置区域外）内共 13 个点位的土壤检测值超过了相应的筛选值；超筛选值污染物共 12 个，分别为汞、铅、总铬、石油烃 C₁₀-C₄₀、五氯酚、苯并[a]芘、菲、茚并(1,2,3-cd)芘、二苯并(a,h)蒽、苯并(g,h,i)花、苯并(b)荧蒽、苯并(a)蒽；深度为 0-2m 不等。

地下水仅 06 初步调查阶段位于万向区域内的 GW2 水井（6m 水井）汞指标检出值不能满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的 IV 类标准，其它地下水井的重金属、VOCs 及 SVOCs 指标检出值均能够满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中的 IV 类标准，石油烃 C₁₀-C₄₀ 指标检出值低于《上海市建设用土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》附件 5 中第一类用地筛选值。

望江单元 SC0404-R21-05 地块（除杭州汽车南站临时安置区域外）需启动场地风险评估程序。